

Kingspan Renovatie

Verschuiving in bouwsector van nieuwbouw naar renovatie en herontwikkeling




Onder invloed van de economische tendens en marktontwikkelingen, zoals duurzaamheid, vindt in de

Het opwaarderen van vastgoed is in veel gevallen voordeliger dan nieuwbouw

bouwsector een verschuiving plaats van nieuwbouw naar renovatie en herontwikkeling. Bestaande

gebouwen worden opgewaarderd om aan de huidige eisen te voldoen, herontwikkeld voor een andere gebruikersgroep of zo aangepast dat eenvoudig van bestemming gewisseld kan worden. Wanneer een pand op deze manier wordt aangepakt, is het belangrijk om daarbij dan ook een duurzame, energiebesparende en flexibele gebouwschil mee te nemen.

Momenteel bevordert de overheid renovatieprojecten met een aantal verschillende stimuleringsmaatregelen



Het opwaarderen van vastgoed is in veel gevallen voordeliger dan nieuwbouw. Bovendien zorgen investeringen in energiebesparing en een verbeterd binnenklimaat voor waardestijging van het gebouw en lagere exploitatiekosten. Een fris nieuw uiterlijk van een gebouw kan ervoor zorgen dat nieuwe huurders worden aangetrokken.

Naast de voordelen van een gebouw dat al aan de huidige standaarden voldoet kan vanuit economisch oogpunt renovatie ook zeer aantrekkelijk zijn. De wetgeving op het gebied van o.a. energieverbruik wordt steeds strenger. Om ervoor te zorgen dat een gebouw over 10 jaar eveneens verhuurbaar is, zal nu al rekening gehouden moeten worden met de eisen van de toekomst. Een hoogwaardig geïsoleerde en luchtdichte gebouwschil speelt daarbij een cruciale rol. Daarnaast wordt de gebruiker ook steeds kritischer waar het milieuaspecten van een pand betreft. Hierbij zullen niet alleen zaken als energieverbruik een rol spelen, maar bijvoorbeeld ook de milieubelasting van de toegepaste materialen.

Hoge isolatiewaarden, een BREEAM A+ rating voor de levenscyclusanalyse en flexibiliteit in de afwerking zijn enkele van de aspecten die de Kingspan producten geschikt maken voor herontwikkelingsprojecten.

Momenteel bevordert de overheid renovatieprojecten met een aantal verschillende stimuleringsmaatregelen. Deze maatregelen zijn er o.m. op gericht om het gebruik van duurzame energie te stimuleren of om bijvoorbeeld het verwijderen van asbest aantrekkelijker te maken. In België zijn verschillende lokale en landelijke initiatieven die tot

grote besparingen op de totale renovatiesom kunnen leiden en daarmee de terugverdientijd van een project aanzienlijk kunnen verkorten. Organisaties zoals het Vlaams Energieagentschap zijn bij uitstek in staat om hierover meer informatie te verstrekken, maar ook Kingspan kan u in de juiste richting wijzen.

De Kingspan producten zijn bij uitstek geschikt voor renovatieprojecten vanwege hun unieke eigenschappen. Hoge isolatiewaarden, een BREEAM A+ rating voor de levenscyclusanalyse en flexibiliteit in de afwerking zijn enkele van de aspecten die de Kingspan producten geschikt maken voor herontwikkelingsprojecten. Het renoveren van gebouwen gebeurt al jaren, waardoor Kingspan een gedegen kennis heeft opgebouwd met dit soort projecten binnen een breed scala aan bouwtypen.

Het Kingspan EnergiPanel is de perfecte oplossing voor agrarische en industriële gebouwen. Dit sandwichpaneel isoleert niet alleen goed, maar produceert tevens warme lucht die gebruikt kan worden voor de verwarming van het pand. Hierdoor neemt niet alleen de noodzaak tot verwarmen af, maar ook kunnen de verwarmingskosten tot minstens 20% worden teruggebracht.

Tevens heeft Kingspan producten in haar assortiment die ontworpen zijn om zwaar belast te kunnen worden en daardoor uitermate geschikt zijn om o.a. zonnepanelen op te plaatsen.

Bij renovatie van gebouwen met asbest speelt vaak mee dat de lokale overheid de eis stelt, dat na de renovatie het aanzicht van het gebouw niet wezenlijk veranderd is. Om hieraan tegemoet te komen biedt Kingspan een breed assortiment aan profileringen en kleuren aan, zodat voor ieder project een passende oplossing geboden kan worden.